



Finca de nueva construcción con estilo y privacidad cerca de Cas Concos

Precio

1.600.000 €

Año de Construcción
2026

Superficie del terreno
17.000 m²

Superficie construida
250m²

Domitorios
4

Baños
4

Ubicación
Cas Concos



Descripción: En un entorno sereno y natural, muy próximo al encantador pueblo de Cas Concos, se proyecta esta exclusiva finca sobre un amplio terreno de aproximadamente 17.000 m². El diseño de la propiedad fusiona la estética tradicional mallorquina con elementos contemporáneos, dando como resultado un hogar elegante, funcional y en total armonía con el paisaje local.

La casa contará con una superficie construida de unos 230 m², distribuidos inteligentemente para ofrecer el máximo confort. En la planta baja se prevé una acogedora entrada que da paso a una luminosa zona de salón-comedor de planta abierta, donde los materiales nobles y los tonos suaves crearán un ambiente cálido y relajante. La cocina, de diseño moderno y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluirá una despensa anexa. También se dispondrá un aseo de cortesía, un lavadero y un dormitorio con baño en suite en esta misma planta.

En la planta superior se ubicarán tres amplios dormitorios, todos con baño privado. Uno de ellos, además, estará equipado con un práctico vestidor. Desde la terraza cubierta se podrá disfrutar de vistas despejadas al entorno natural, ideales para descansar al atardecer o compartir comidas al aire libre.

En el exterior, una piscina de 35 m² será el punto central para el ocio y la relajación. La climatización de la vivienda estará garantizada gracias a un sistema de suelo radiante alimentado por aerotermia, así como aire acondicionado, asegurando eficiencia y confort durante todo el año. El suministro eléctrico será completamente autosuficiente mediante instalación fotovoltaica y contará con un gran aljibe para el almacenamiento de agua.

La construcción se iniciará tras la reserva del proyecto, con un plazo estimado de finalización de 15 meses. Esta finca representa una oportunidad única para adquirir una vivienda personalizada en una de las zonas más tranquilas y codiciadas del sureste mallorquín, rodeada de naturaleza y con excelente conexión a pueblos cercanos y playas.











Ubicación: Situada en una de las zonas más tranquilas y codiciadas del sureste de Mallorca, esta área disfruta de una posición privilegiada cerca del encantador pueblo de Cas Concos des Cavaller, un lugar que conserva la esencia más auténtica de la isla. Rodeada de suaves colinas, campos de cultivo y caminos bordeados de muros de piedra, ofrece un ambiente de calma, privacidad y plena conexión con la naturaleza, ideal para quienes desean vivir el estilo mediterráneo en su forma más pura.

La localidad de Cas Concos destaca por su ambiente acogedor, con cafés agradables, restaurantes de cocina tradicional y pequeñas tiendas locales. A pocos minutos en coche se encuentran otros pueblos de gran atractivo, como Santanyí, conocido por su animado mercado semanal y su oferta cultural, o Felanitx, que dispone de todos los servicios necesarios para el día a día.

A tan solo 15 minutos, el paisaje rural da paso a algunas de las playas más emblemáticas del sur de Mallorca —Es Trenc, Cala Mondragó o Cala Llombards— auténticos paraísos naturales de aguas turquesas y arena blanca. Muy cerca también se encuentra el Golf Vall d'Or, un prestigioso campo de 18 hoyos con espectaculares vistas al mar.

Gracias a su excelente conexión con la red viaria, el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca se sitúa a solo 45 minutos en coche, lo que permite un acceso rápido y cómodo tanto para residentes como para visitantes..



Ficha Técnica

— Estado	Obra nueva
— Año de construcción	2026
— Superficie del Terreno	17.000 m ²
— Superficie Construida	230 m ²
— N° de dormitorios	4
— N° de baños	4
— Aseo para invitados	1
— Zona de barbacoa	
— Lavandería	
— Terrazas	
— Piscina	

— Calefacción central
— Suelo radiante
— Aire acondicionado por conductos
— Bombas de calor
— Instalación fotovoltaica
— Aljibe
— Orientación Sureste



Aeropuerto: 40 min



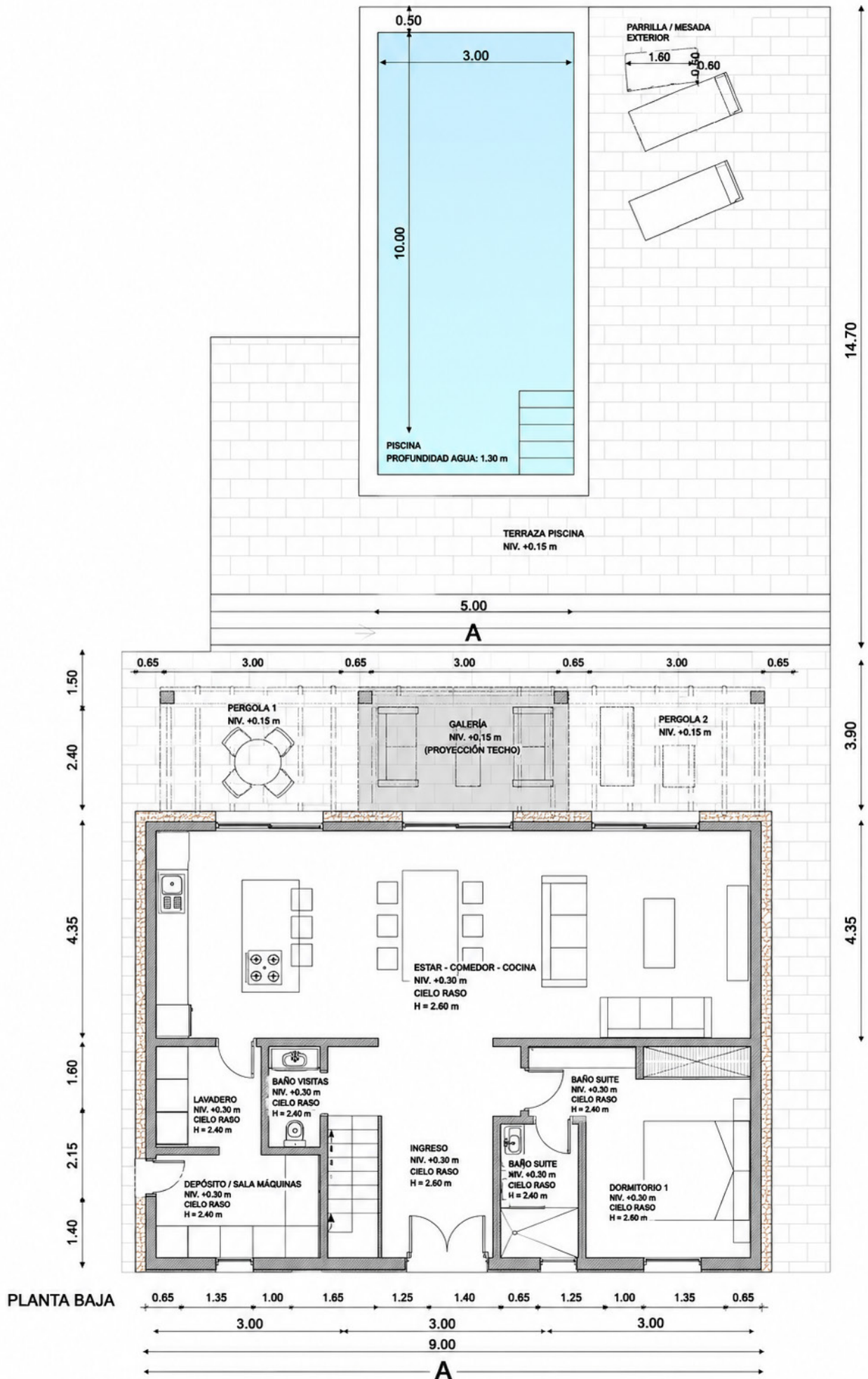
Golf (Vall d'Or): 15 min

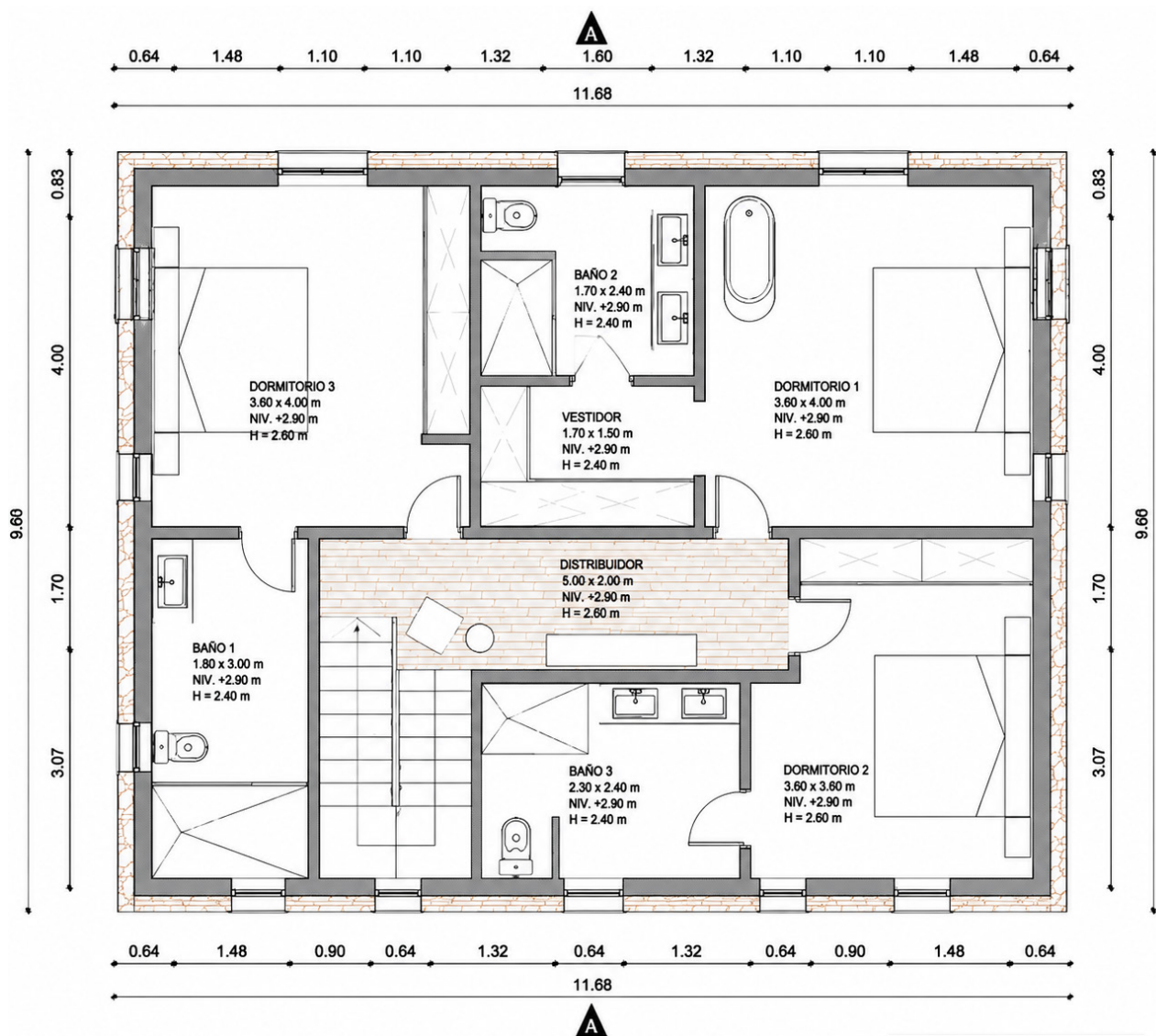


Playas: 20 min.



Pueblo: 3 Km





PLANTA PISO

NIV.: NIVEL DE PISO TERMINADO
H: ALTURA LIBRE DE PISO A TECHO

T.M. FELIANTX		edificabilidad máx.	ocupación máx.	VOL MAX (m3)
URS	m2	0.015	0.02	--
Sup. Georreferenciadas	17,177.51	257.66	343.55	900

	TOTAL	SUP.URBANIST ICA	SUP.OCUPACION	SUP.CONSTRU IDA	VOLUME N	H
Planta baja	134.60	134.60	134.60	134.60	239.88	2.80
Planta piso 1	134.60	134.60	0.00	134.60	239.88	4.44
Porche	12.75	12.75	12.75	6.21	46.79	3.67
Pérgola	23.40	0.00	23.40	5.85	--	--
TOTAL VIVIENDA	305.35	281.96	170.75	281.26	526.50	--
Acera perimetral	53.00	0.00	53.00	0.00	--	--
Piscina (lamina de agua)	32.00	0.00	32.00	32.00	--	--
Terraza piscina	104.68	0.00	104.68	0.00	--	--
Lámina piscina pérgola	12.77	12.77	0.00	12.77	--	--
TOTAL OTROS ELEMENTOS	202.45	12.77	189.68	44.77	0.00	--
TOTAL	507.80	294.72	360.43	326.03	526.50	--

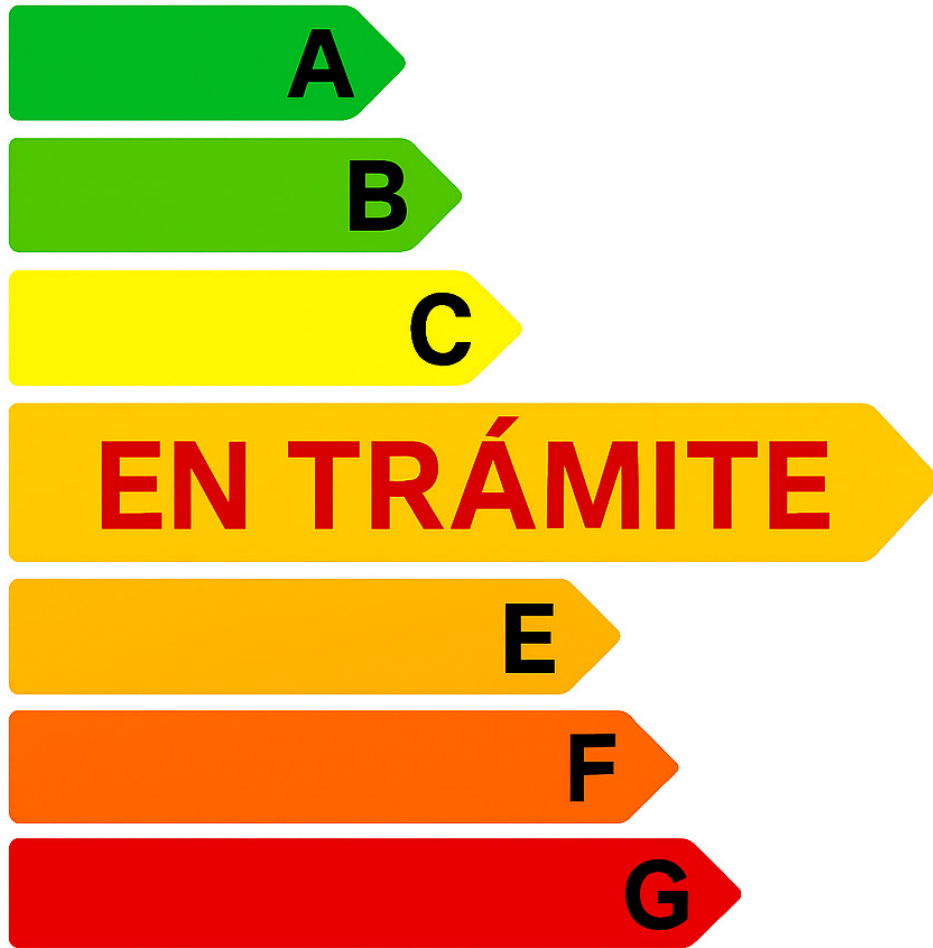
Vive la experiencia



Escanea para acceder
al recorrido audiovisual



Reproduce el
recorrido aquí



THE

RE/MAX

COLLECTION

Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.